



Į 2025-10-02 gautą prašymą

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m ir Klaipėdos r. sav.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų atšakų J. Basanavičiaus g. 119-1, Kulių k., Bijūnų g. 7, Kulių k., Bijūnų g. 14, Kulių k., Lauko 5-oji g. 7, Kulių k., Ringos g. 12, Mazūriškių k., Minijos g. 2, Kvietinių k., Technikos g. 29, Klaipėdos m., Inkaro 3-oji g. 7, Klaipėdos m., Inkaro 3-oji g. 14, Klaipėdos m., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“.**

### **Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Suprojektuoti ir įrengti vandentiekio tinklų atšakas iki sklypų ribų adresams: J. Basanavičiaus g. 119-1, Kulių k., Bijūnų g. 7, Kulių k., Bijūnų g. 14, Kulių k., Lauko 5-oji g. 7, Kulių k., Minijos g. 2, Kvietinių k., Ringos g. 12, Mazūriškių k., Technikos g. 29, Klaipėdos m., Inkaro 3-oji g. 7, Klaipėdos m., Inkaro 3-oji g. 14, Klaipėdos m. prijungimus projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų.

Vandentiekio atšakų atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinių sklypų ribų, turi būti įrengtos europietiško tipo tinklų uždaromosios armatūros.

### **Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Suprojektuoti ir įrengti buitinių nuotekų tinklų atšakas iki sklypų ribų adresams: J. Basanavičiaus g. 119-1, Kulių k., Bijūnų g. 7, Kulių k., Bijūnų g. 14, Kulių k., Lauko 5-oji g. 7, Kulių k., Minijos g. 2, Kvietinių k., Ringos g. 12, Mazūriškių k., Technikos g. 29, Klaipėdos m., Inkaro 3-oji g. 7, Klaipėdos m., Inkaro 3-oji g. 14, Klaipėdos m. prijungimus projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų.

Atšakų galuose, ties sklypų ribomis numatyti akles.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, pagal poreikį suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

### **Kiti reikalavimai:**

Atšakų vietas bei jų įgilinimą susiderinti su sklypų savininkais ir šią informaciją pateikti projekto sudėtyje.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Atšakas projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu projektuojami tinklai patenka į suformuotus sklypus, projektuojamų tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte atvaizduoti servituto ribas, skirtas tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir 417.4. reikalavimais.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatinio fiksavimu. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projektinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB atminties laikmenoje (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir **planinius sprendinius \*.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir **planinius sprendinius \*.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

**Projekto planiniuose sprendiniuose (\*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.**

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y.

ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros, požeminės sklendės.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir techninės dokumentacijos grupės vadovas

Tautvydas Paliulis

Parengė: Loreta Lankutienė, tel. +370 46 220 220, el. p. [loreta.lankutiene@vanduo.lt](mailto:loreta.lankutiene@vanduo.lt)

